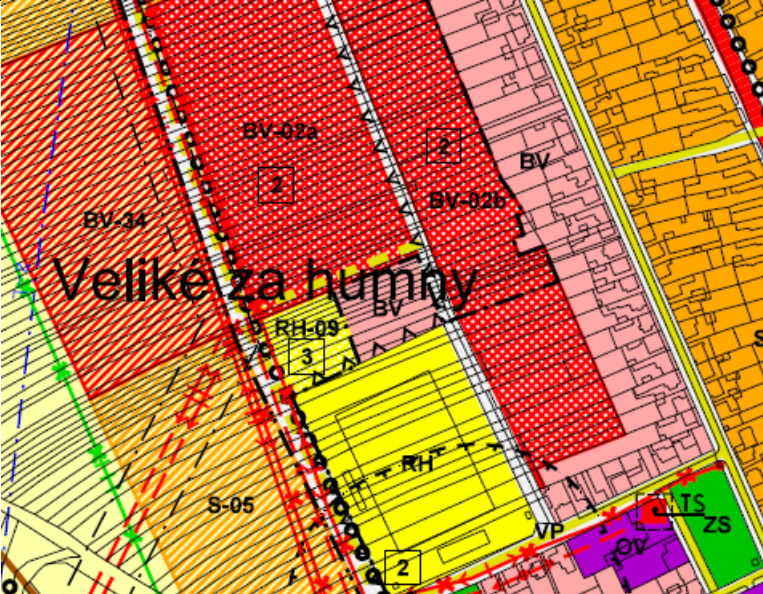
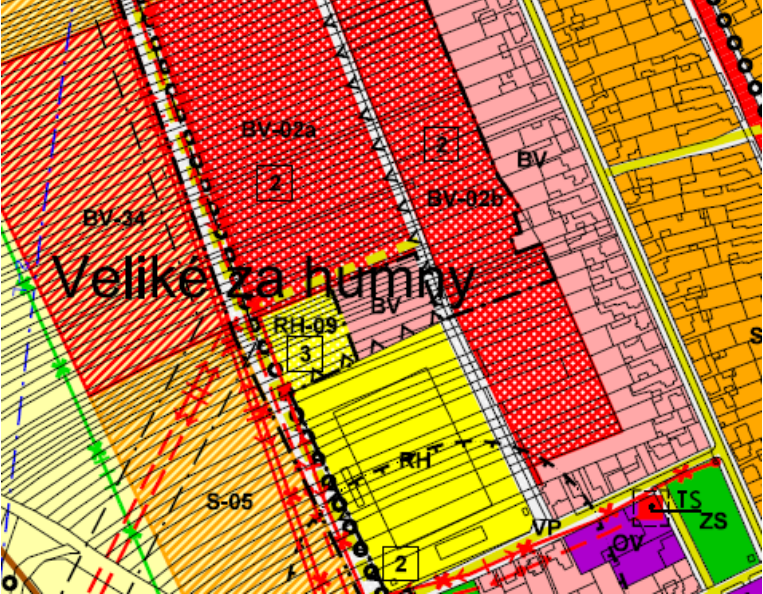
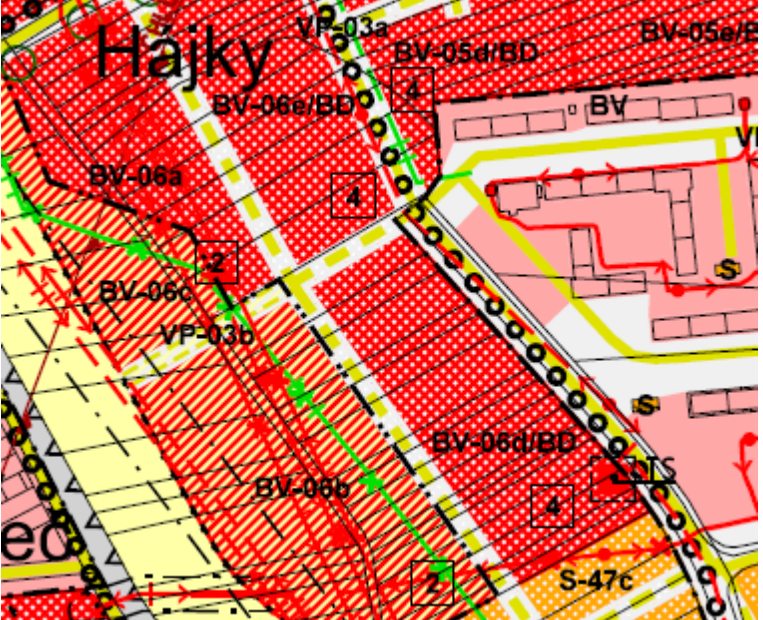
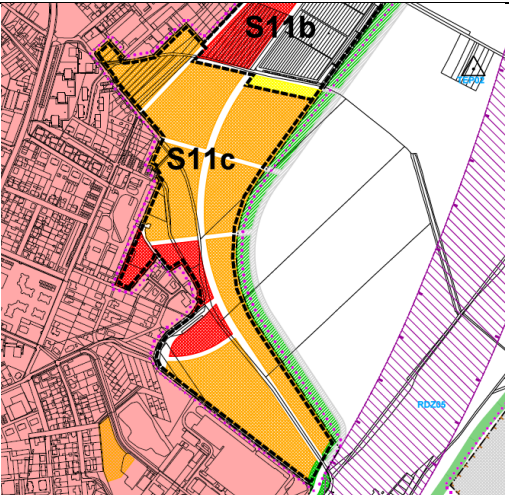
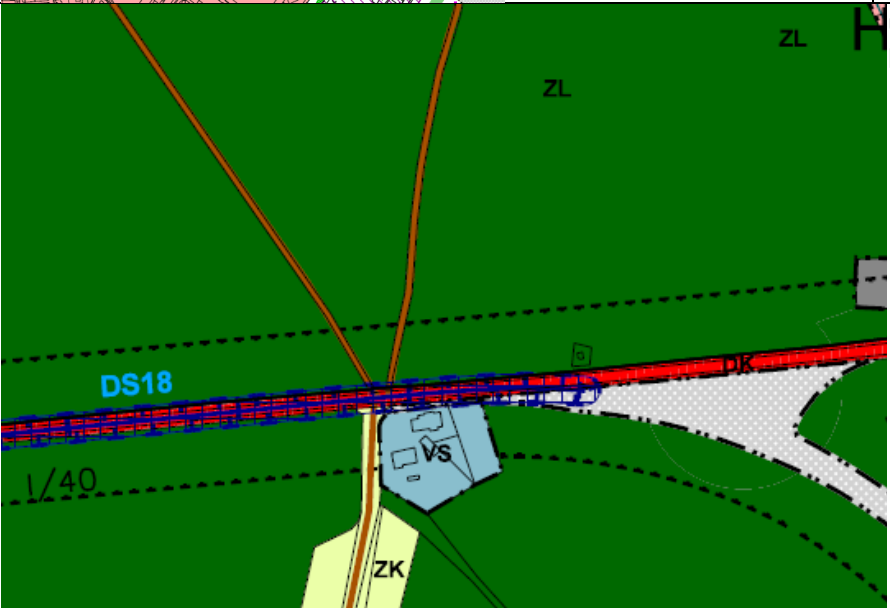
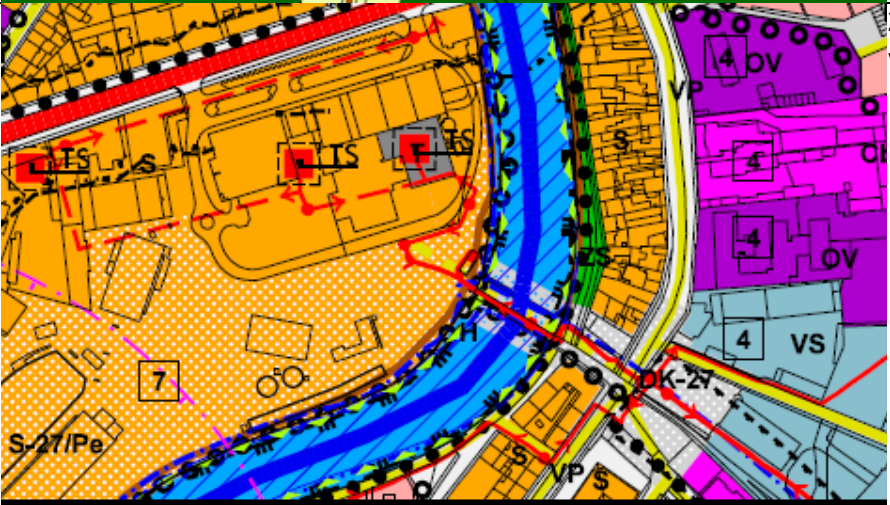


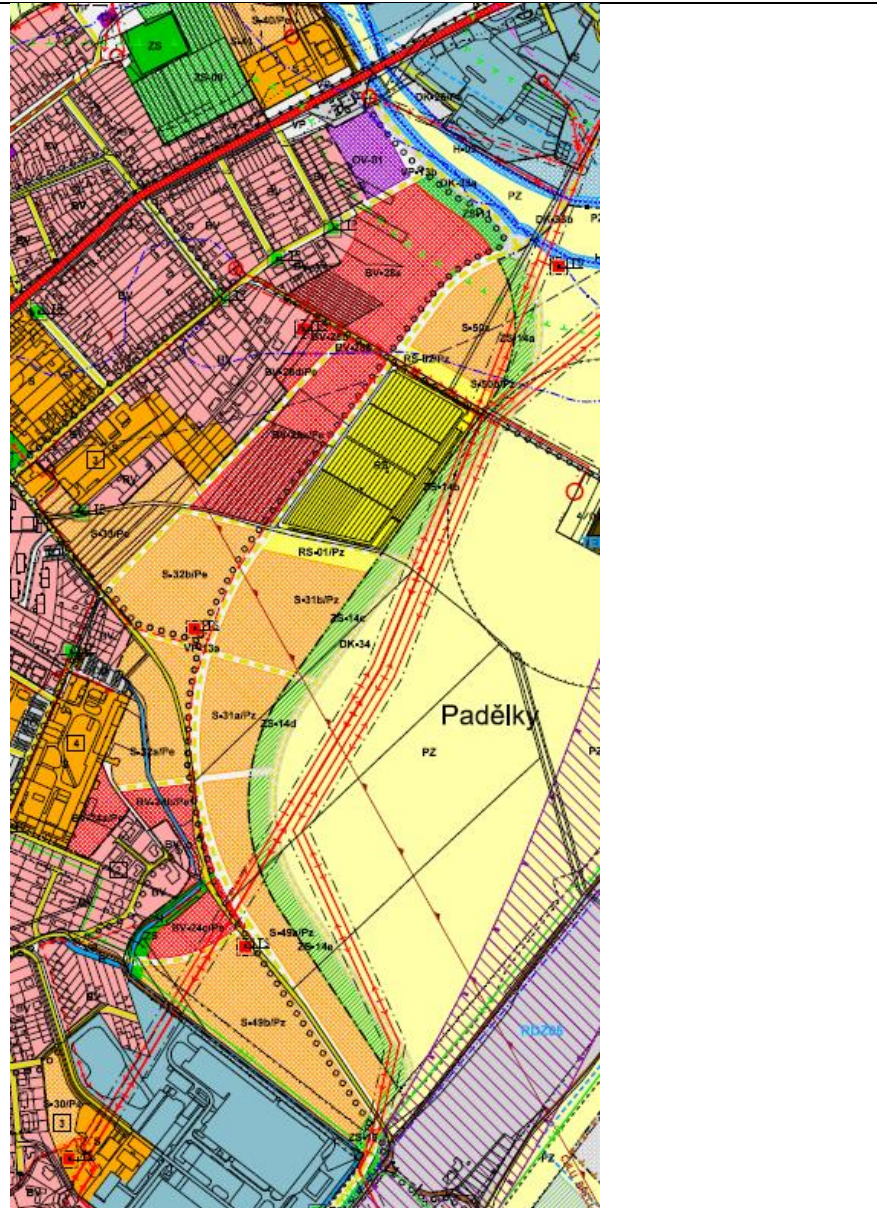
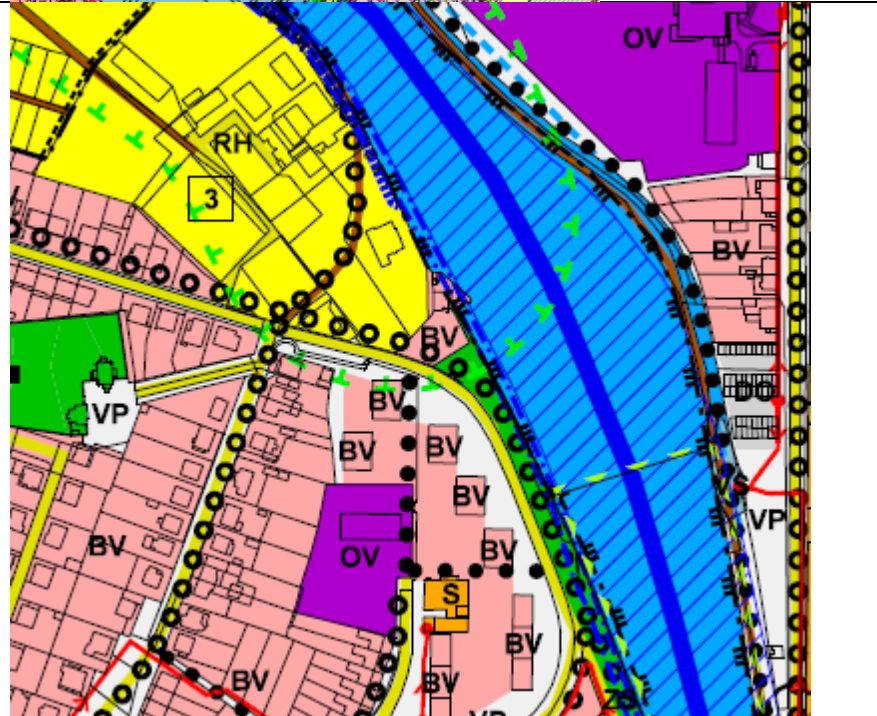
Podněty města, občanů pro případnou změnu ÚP Břeclav

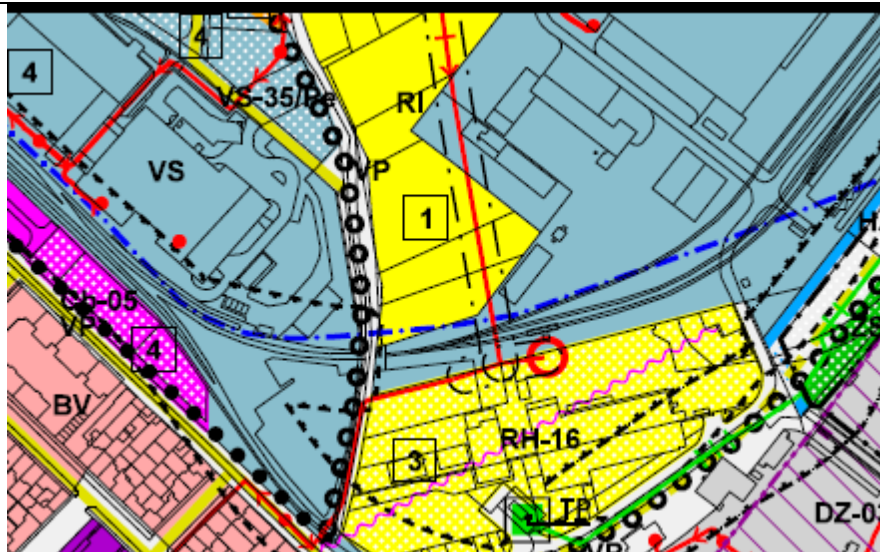
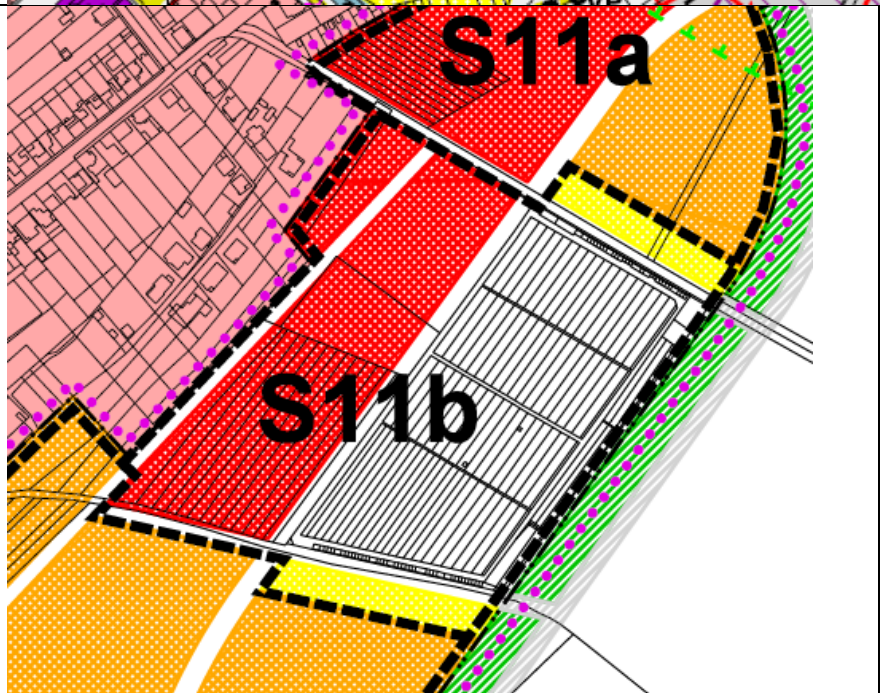
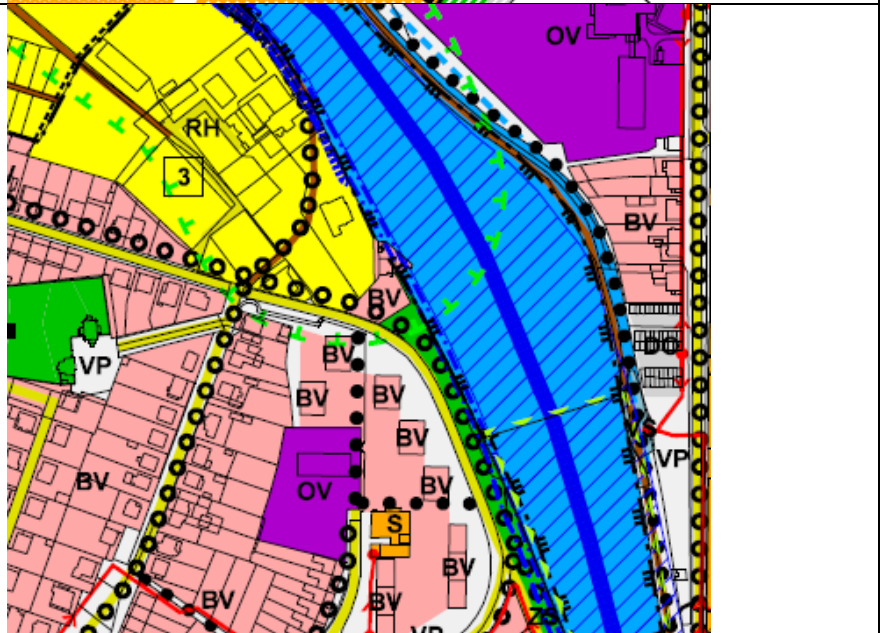
Z námitek a připomínek k veřejnému projednání ÚP Břeclav

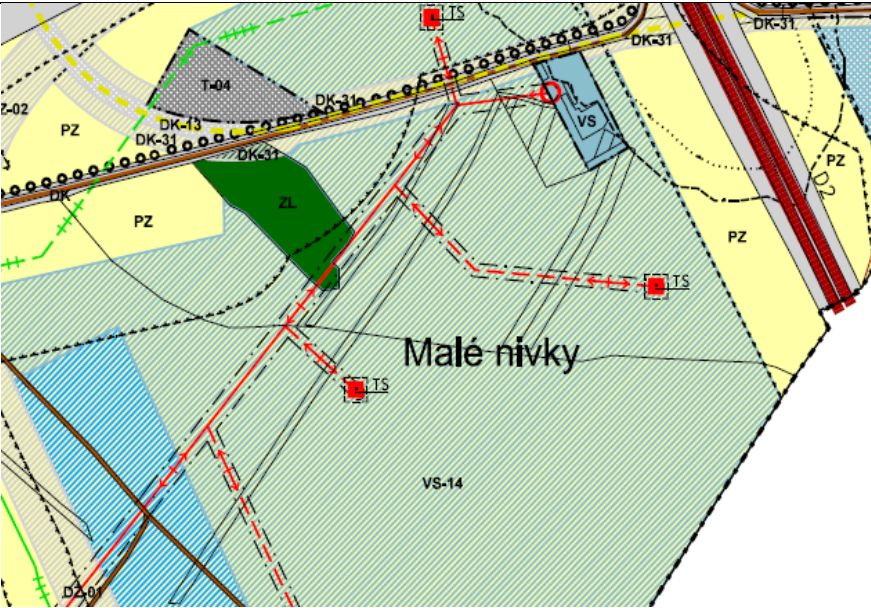
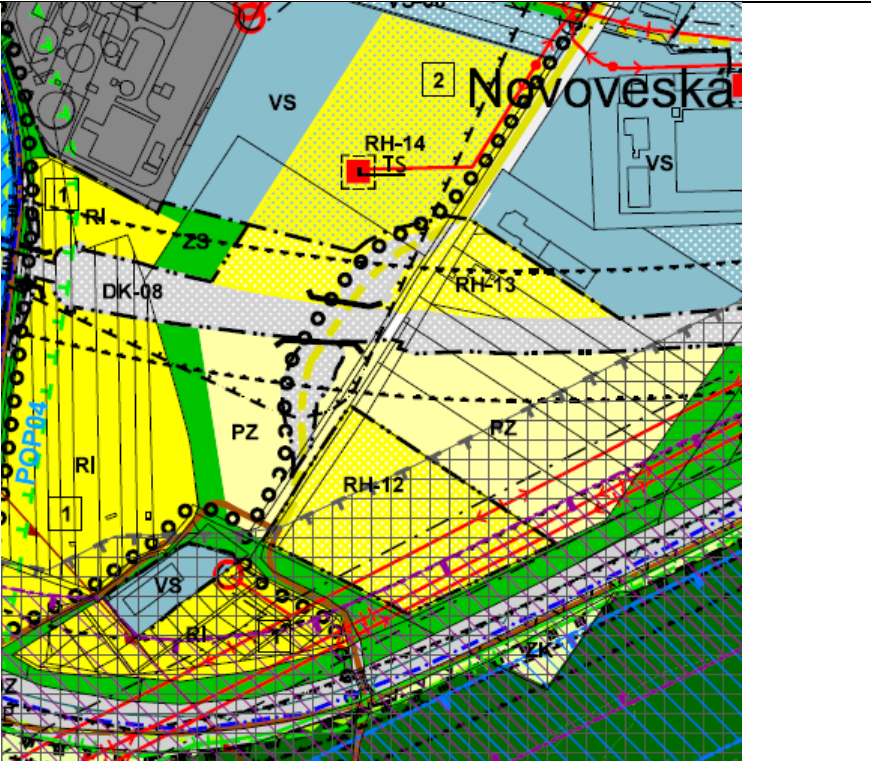
číslo	Lokalita	Označ v ÚP Břeclav		Požadovaná změna na	komise doporučuje	Rada města doporučuje
1	Charvátská Nová Ves za hřištěm Marcela Jurasová	Veřejně prospěšná stavba komunikace		Zrušení veř. prospěšné stavby a umožnění výstavby RD	zařadit do změny	zařadit do změny
2	RH-09 Charvátská Nová Ves za hřištěm Tomáš Šindar, Kristýna Krupicová, Ing. Mgr. Aleš Nešpor, Michal Bužga	RH-09		Na plochu BV – bydlení	zařadit do změny	zařadit do změny
3	Charvátská Nová Ves Hájky (při sídl. Na Valtické) UNIS Real s.r.o.	Navrhovaná místní komunikace dělí plochy bydlení BV- 06a, BV-06b, BV- 06e/BD a BV-06D/BD		Plochy bydlení nedělit komunikací a umožnit výstavbu bytových domů (vydáno územní rozhodnutí 2.6.2017)	zařadit do změny	zařadit do změny

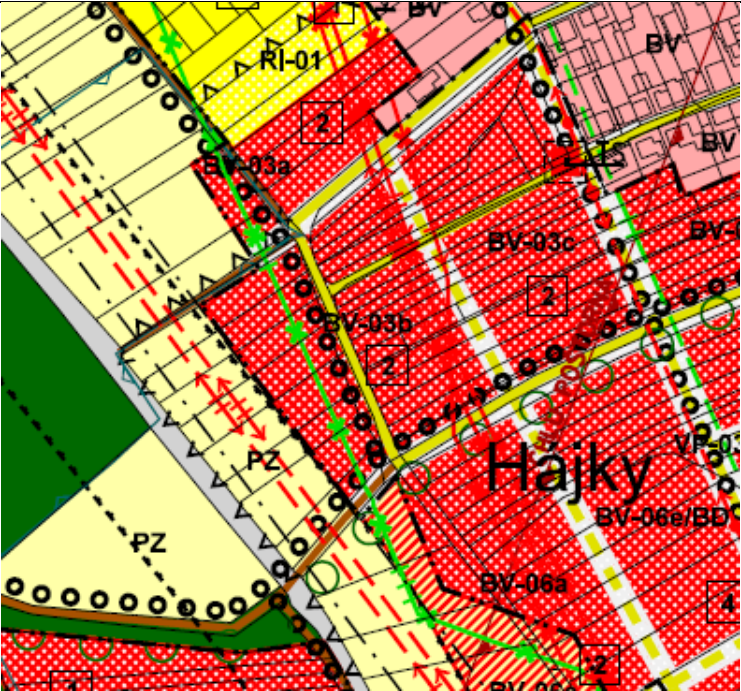
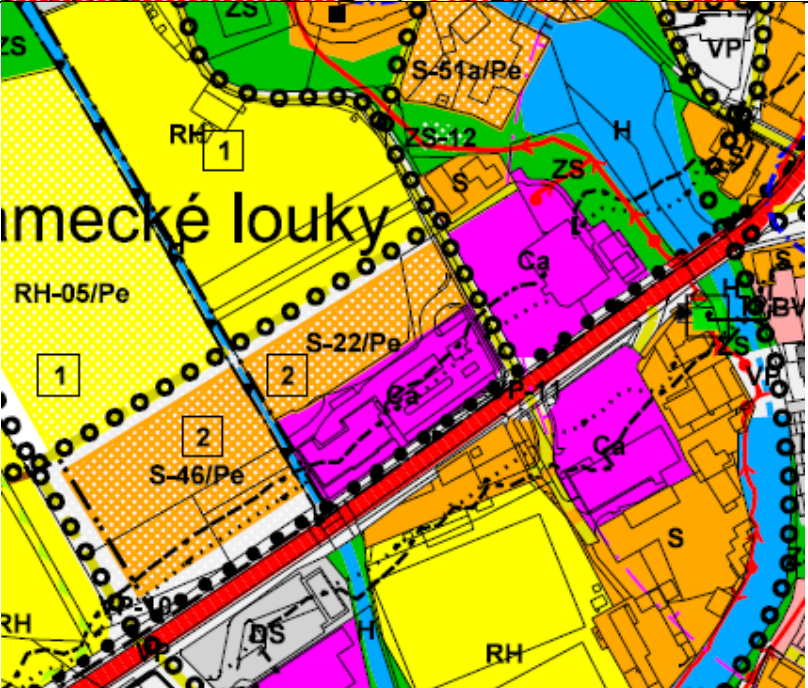
4	RS-02/PZ Stará Břeclav Ing. Kameník, Halady, Ledvinová, Horáček, Nešporová	RS-02/PZ		S – plochy smíšené obytné	zařadit do změny	zařadit do změny
5	Lokalita S-33/Pe Stará Břeclav Ing. Dalibor Kameník, Zbyněk Helešic, Ing. Jiří Káňa Milan Ptáček, Anna Bártová Zdeněk Chorvát, Monika Bařinová, Veronika Šemíková,	S-33/Pe		na BV – bydlení + požadavek na zrušení nebo zmenšení rozsahu územní studie S11c	zařadit do změny úpravu rozsahu územní studie změnu na bydlení nezařadit do změny	zařadit do změny úpravu rozsahu územní studie změnu na bydlení nezařadit do změny

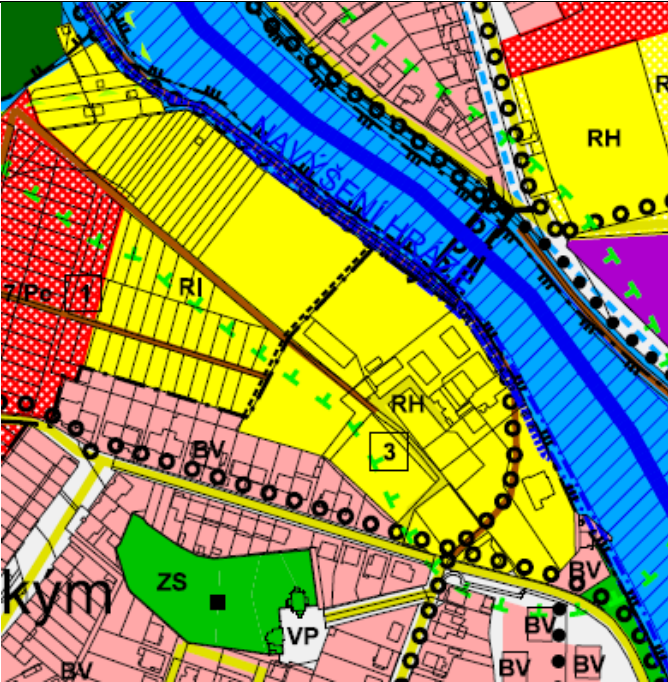
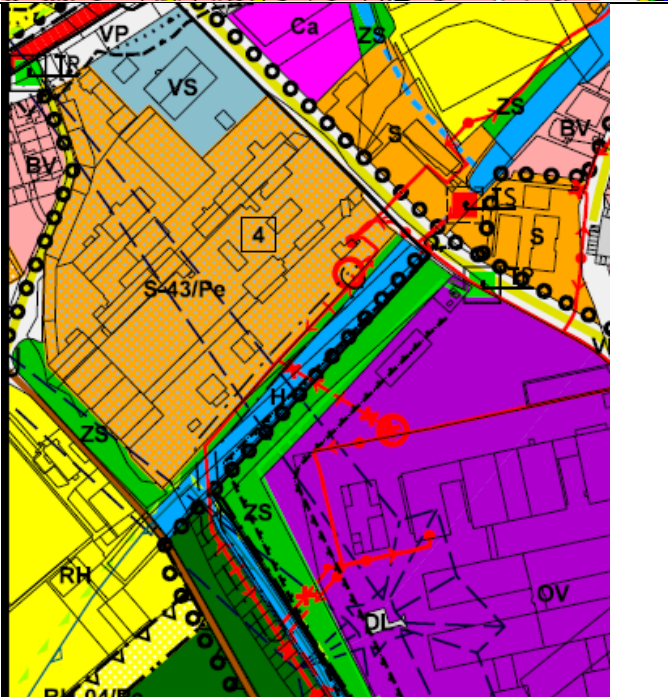
						
6	Lokalita Poštorná Hájenka Richard Park s.r.o. Richard Opavský	VS – plochy smíšené výrobní (stav)		ubytování (občanskou vybavenost – komerční)	zařadit do změny	zařadit do změny
7	Navrhované přemostění Dyje z ul. Sovadinova do areálu býv. Cukrovaru u býv. železničního mostu Bořivoj Čech	DK-27		Zmenšení rozsahu a umožnění tak výstavby RD	nezařadit do změny (souvislost s dosud nejasnou dopravní konceptí napojení cukrovaru)	nezařadit do změny (souvislost s dosud nejasnou dopravní konceptí napojení cukrovaru)

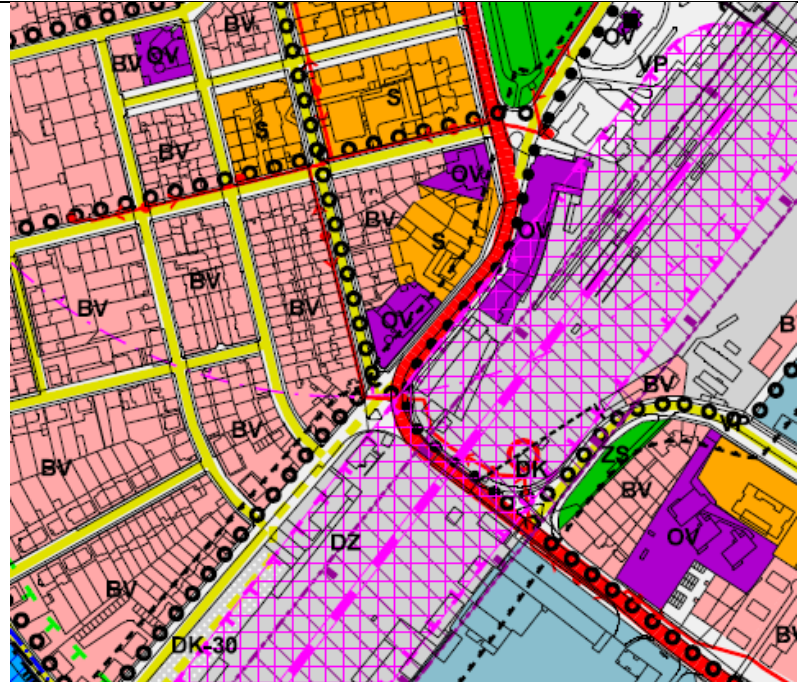
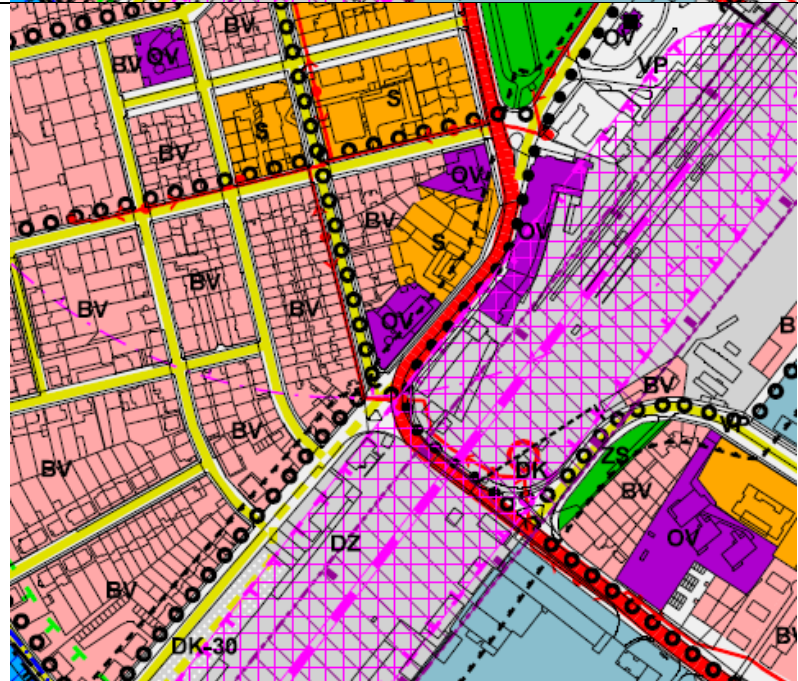
8	St. Břeclav silniční spojka Lidická - Stromořadí	DK-34 (územní rezerva)		Změnit na návrhovou plochu (koridor)	nezařadit do změny	nezařadit do změny prověření DK-34, ale prověřit řešení veřejného prostranství VP-13 a to včetně komunikace
9	Břeclav, poz. p.č. 371/8 při ul. U splavu Ing. Petr Přikryl	ZS – plochy zeleně – zeleň sídelní (veřejná, izolační, parková) (stav)		S – plochy smíšené obytné	zařadit do změny	zařadit do změny

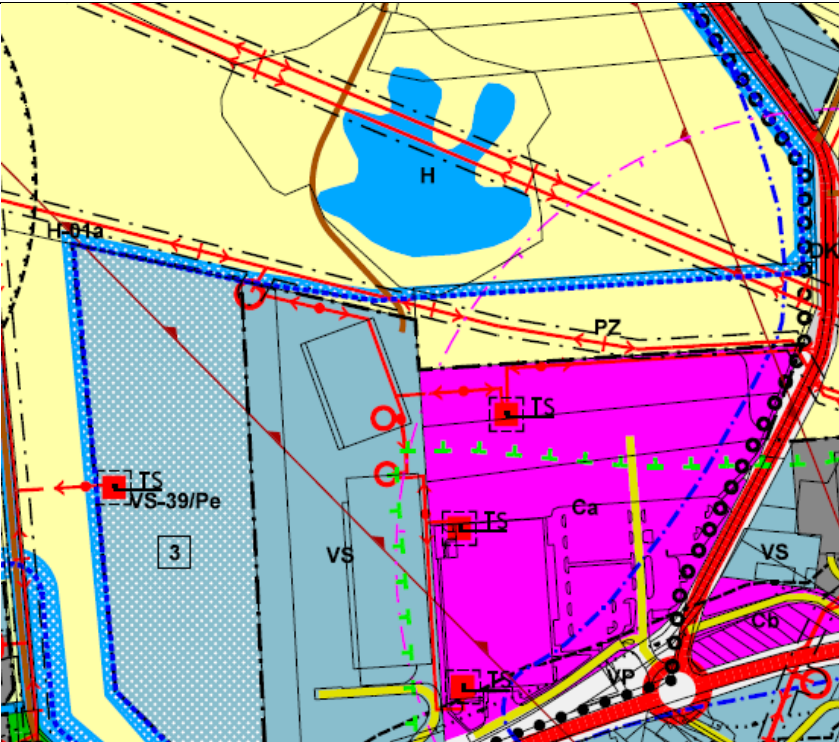

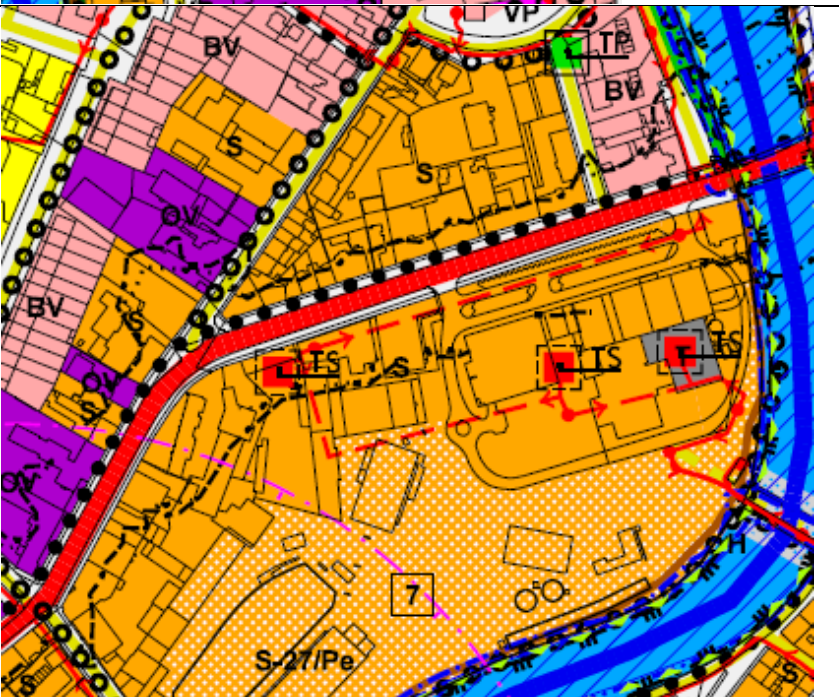
10	Lokalita mezi Moraviapressesem a Otisem Ing. Oldřich Darmovzal,	RI – plochy rekreace individuální (stav)		Zastavitelnou plochu bydlení	nezařadit do změny	zařadit do změny
11	Stará Břeclav Ing. Dalibor Kameník, Ing. Jiří Káňa, Jaroslav Schmied	BV-28b a BV-28d/Pe		požadavek na zrušení nebo zmenšení rozsahu územní studie S11b	zařadit do změny	zařadit do změny
12	Břeclav, poz. p.č. 4211/1, 371/10, st.1142 a st. 6079 při ul. U splavu Ing. Petr Přikryl	BV – plochy bydlení (stav)		S – plochy smíšené obytné	zařadit do změny	zařadit do změny

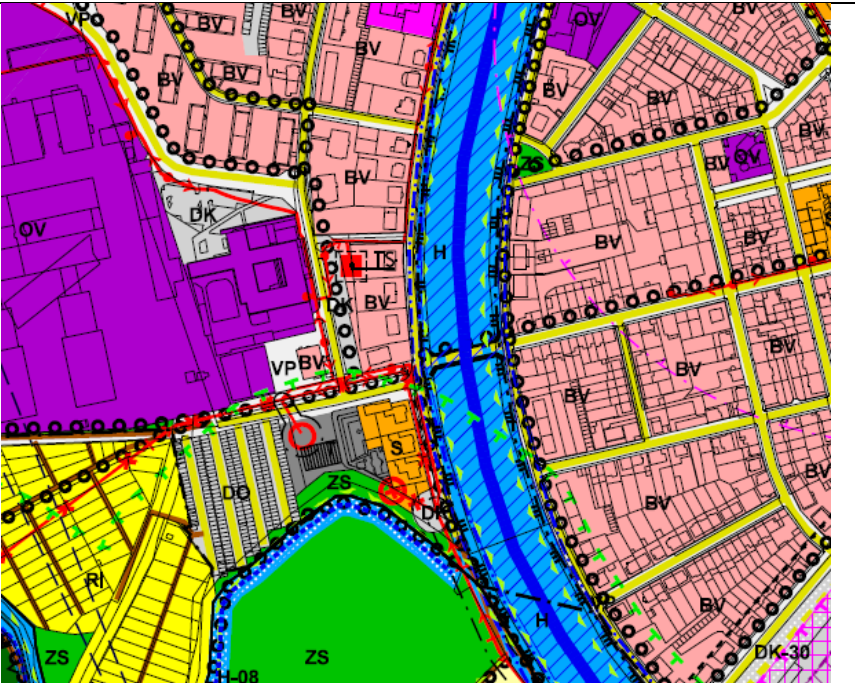
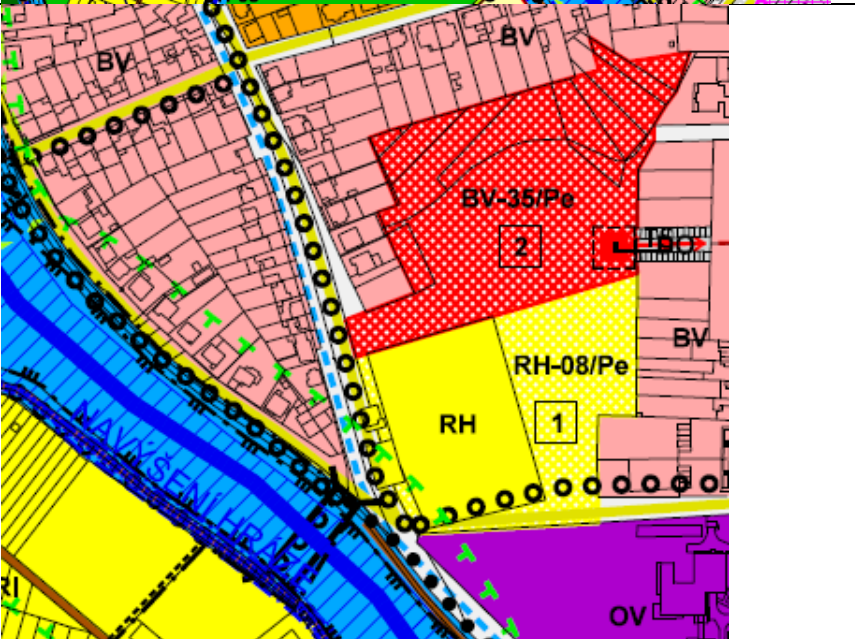
13	Stará Břeclav – Malé nivky Aleš Čech	VS-14 (územní rezerva) Navržené TS (trafostanice)		<p>VS (návrh) + odstranit navržené trafostanice</p> <p>Konstatuje, že některé pozemky nejsou v ZPF, ale jsou vedeny jako ostatní plocha</p>	<p>zařadit do změny odstranění trafostanic</p> <p>prověřit změnu z územní rezervy na návrhovou plochu výroby VS</p>	<p>zařadit do změny odstranění trafostanic</p> <p>prověřit změnu z územní rezervy na návrhovou plochu výroby VS</p>
14	Břeclav – Novoveská p.č. 3597/333 a 3597/336 Aleš Čech	ZS a PZ (stav)		Návrh RH	zařadit do změny	zařadit do změny

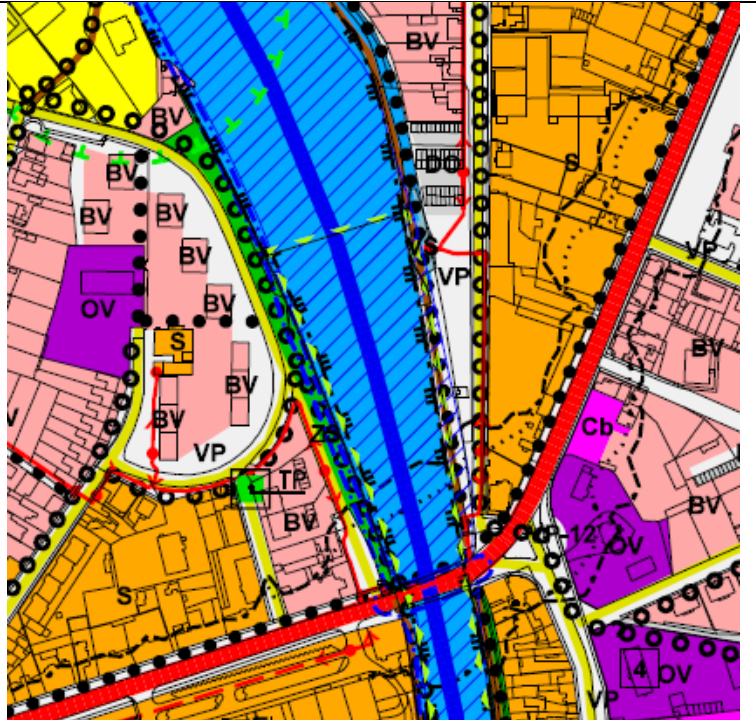
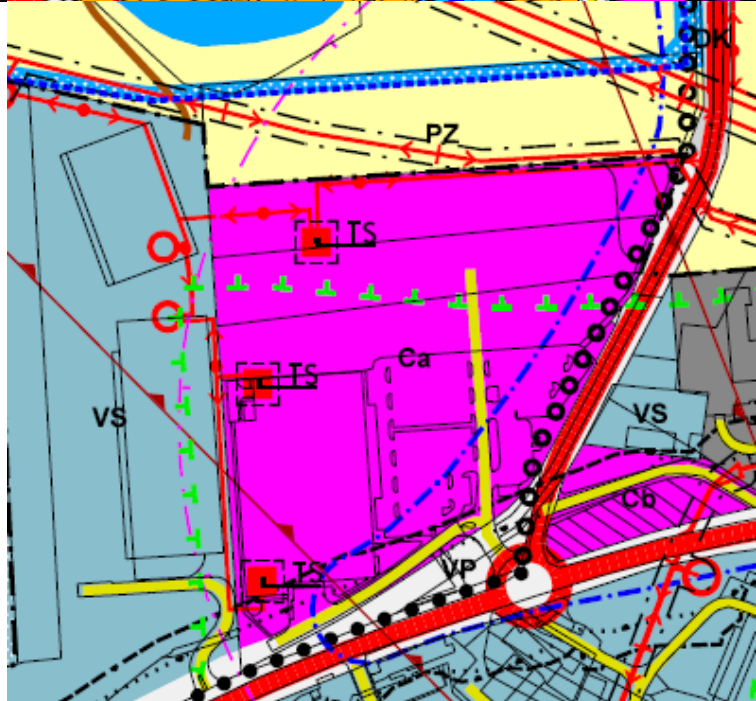
15	Charvátská Nová Ves p.č. 1981/5 a 1981/6 Ing. Jaroslav Votava	PZ – plochy zemědělské + BV- 03b		S – plochy smíšené obytné Pozemky jsou limitovány vedením inž. sítí a ochran. pásmem železnice	zařadit do změny pouze z BV na S	zařadit do změny pouze z BV na S
16	Jan Vavrečan	S-22 Zastavitelnost ploch označ. S – 50%		Úprava % zastavitelnosti Navrhuje zvýšit na 70 % nebo vůbec nestanovovat	všeobecně zařadit do změny úpravy textové části tj. pojmů, definice, zastavitelnost ..	všeobecně zařadit do změny úpravy textové části tj. pojmů, definice, zastavitelnost ..

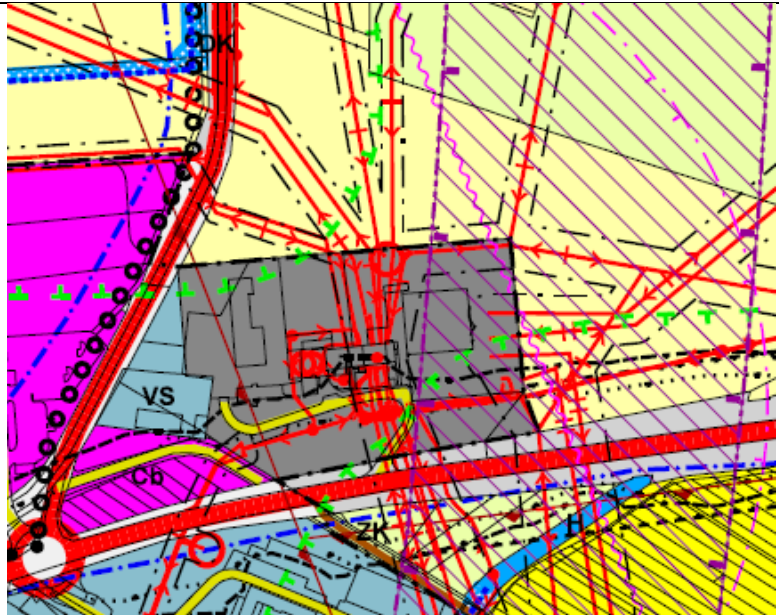

17	Slovácký veslařský klub	Veřejně prospěšná stavba – cyklostezka		Odstranit veřejně prospěšnou stavbu – cyklostezku, nejlépe i návrh cyklostezky	zařadit do změny všeobecně prověřit řešení cyklistické dopravy	zařadit do změny všeobecně prověřit řešení cyklistické dopravy
18	Areál býv. Tranzy NEMOTRADE CZ s.r.o.	S-43/Pe Max. 4 plné nadzemní podlaží Zastavitelnost ploch označ. S – 50%		Navrhují zvýšit hladinu zástavby a to na 6 plných nadzemních podlaží. Dále navrhují zvýšit zastavitelnost ploch S na 70 %	zařadit do změny změnu podlažnosti a všeobecně úpravu text. části	zařadit do změny změnu podlažnosti a všeobecně úpravu text. části

19	p.č.st. 587 při ul. Břetislavova Stavby PRORADOST s.r.o.	DZ – plochy dopravní infrastruktury – železnice DZ07 - Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace včetně souvisejících staveb (ze ZUR JMK)		S – plochy smíšené obytné	nezařadit do změny dle údajů z katastru nemovitostí se na pozemku nachází stavba s číslem popisným 3186, stavba pro dopravu (vyhovění požadavku = rozpor se ZUR JMK)	nezařadit do změny dle údajů z katastru nemovitostí se na pozemku nachází stavba s číslem popisným 3186, stavba pro dopravu (vyhovění požadavku = rozpor se ZUR JMK)
20	p.č.st.1901, 1902/1, 1902/3, 5174, ...při ul. Břetislavova (vedle pošty) Roman Julínek	DZ – plochy dopravní infrastruktury – železnice DZ07 - Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace včetně souvisejících staveb (ze ZUR JMK)		Požaduje jinou funkci	nezařadit do změny dle údajů z katastru nemovitostí se na předmětných pozemcích st.1901, st. 1902/1, st. 1902/2, st. 1902/3 nachází stavba pro dopravu (vyhovění požadavku = rozpor se ZUR JMK)	nezařadit do změny dle údajů z katastru nemovitostí se na předmětných pozemcích st.1901, st. 1902/1, st. 1902/2, st. 1902/3 nachází stavba pro dopravu (vyhovění požadavku = rozpor se ZUR JMK)

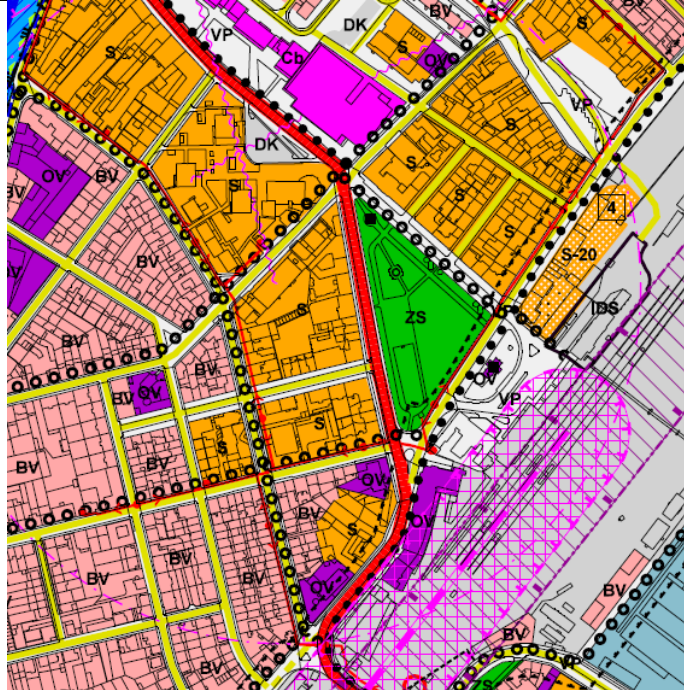
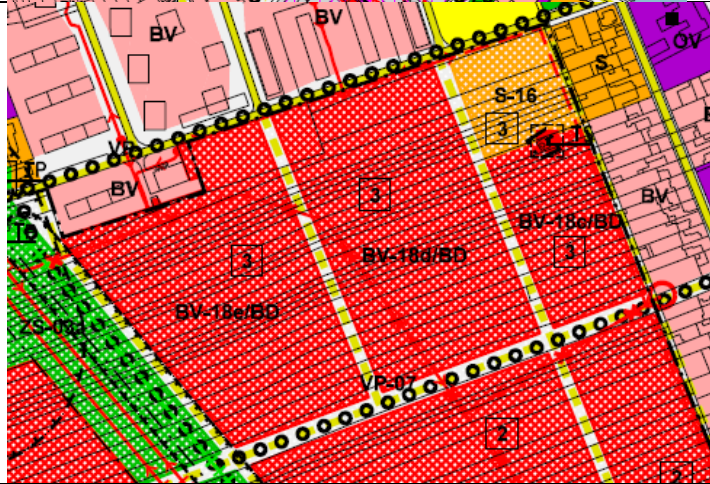
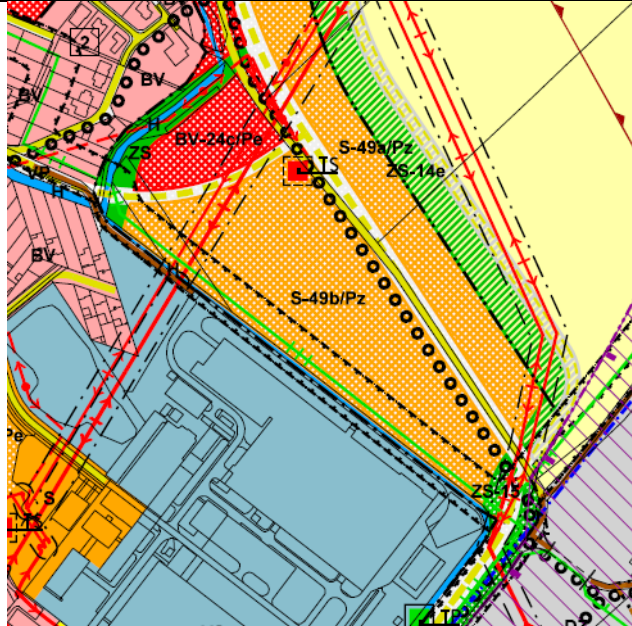
21	Stará Břeclav – za Tescem Fara Invest s.r.o.	Ca – občanská vybavenost komerční		VS - plochy smíšené výrobní Vydáno úz. rozhodnutí ještě za platnosti ÚPNSÚ Břeclav	zařadit do změny	zařadit do změny
22	Břeclav p.č.128/15 Při ul. Lidická Ing. Vitězslav Kosek	BV – plochy bydlení		Cb – plochy občanské vybavenosti komerční (do 2500 m2)	zařadit do změny	zařadit do změny
23	Břeclav areál byv. Cukrovaru ADMINISTRATION OF ASSETS a.s.	S – plochy smíšené obytné		Požadují úpravu regulativu, aby umožnil prostory uvnitř jejich budov v areálu byv. Cukrovaru nadále využívat pro výrobu a skladování	nezařadit do změny	nezařadit do změny


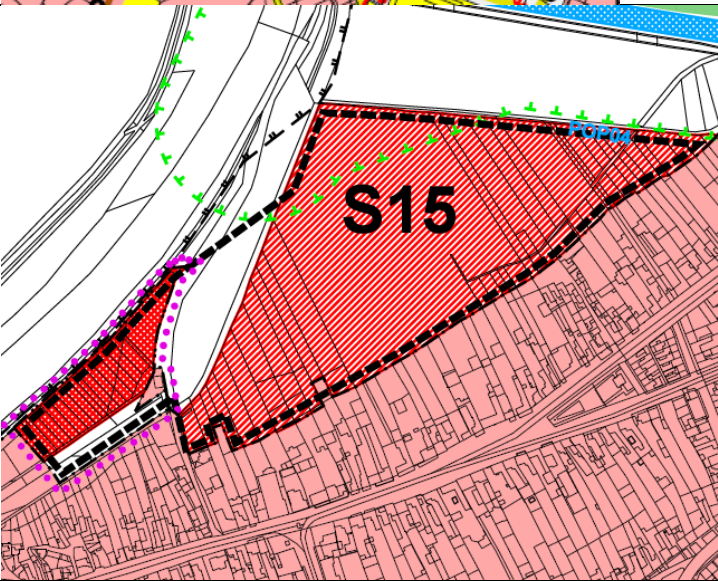

24	Břeclav Most přes Dyji Třináctý Jiří, Dis Ing. arch. Zdeněk Miklín, Ing. Luboš Krátký	Most přes Dyji mezi ul. Šilingrova a nábrž. Komenského		Požadavek, aby nesloužil pro motorová vozidla, ale jen pro pěší a cyklisty	a) Nezařazovat do změny b) Zařadit do změny - Ponechat most pro motorovou dopravu, ale s omezením jen pro krizové situace	Zařadit do změny a prověřit most jen pro pěší a cyklisty
25	Břeclav BV-35/Pe Ing. Luboš Krátký	BV-35/Pe		Požaduje zarovnání se stávající plochou pro RD v ulici Ostrov - tedy ve stejné linii jako stávající zástavba RD Přebývací část přičlenit k veřejnému prostranství nebo dopravní ploše.	nezařadit do změny	nezařadit do změny


26	Břeclav - Most přes řeku Dyji Ing. Luboš Krátký			navrhuje vybudování lávky pro cyklisty vedle mostu nebo rozšíření mostu u cukrovaru tak, aby na straně „u splavu“ byl obousměrný cykloprovoz oddělený od silničního průtahu městem (spojující cykloprovoz na hrázích po obou stranách reky)	nezařadit do změny, ale všeobecně prověřit řešení cyklistické dopravy	nezařadit do změny, ale všeobecně prověřit řešení cyklistické dopravy
27	VJAS s.r.o.	PZ - plochy zemědělské p.č. 623/51 v k.ú. Břeclav		Cb- plochy vybavenosti komerční	Zařadit do změny	Zařadit do změny

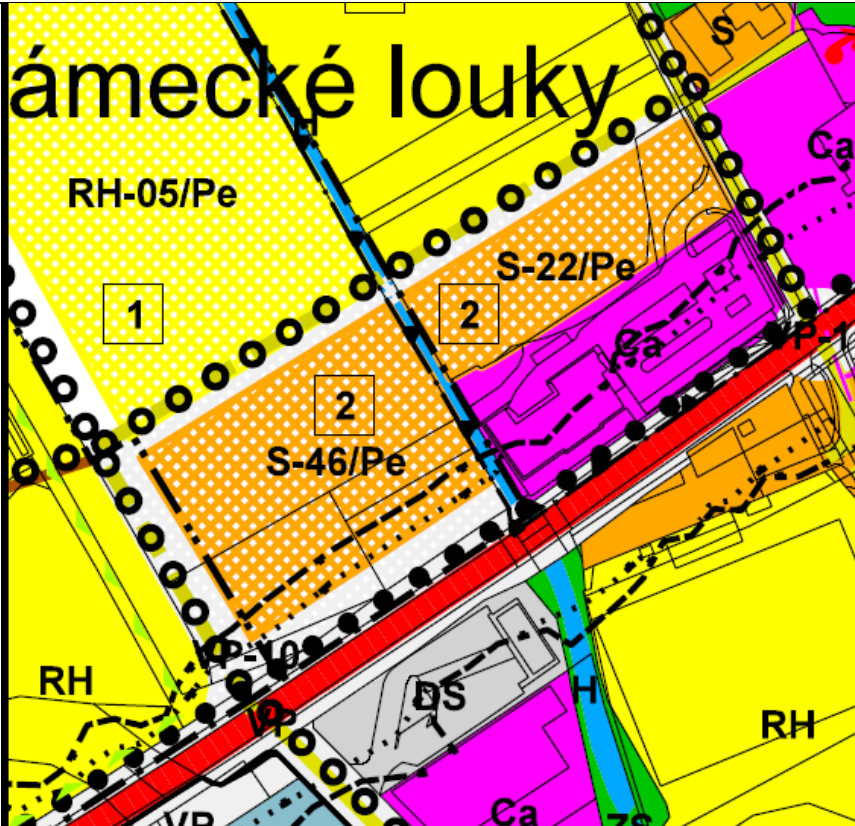
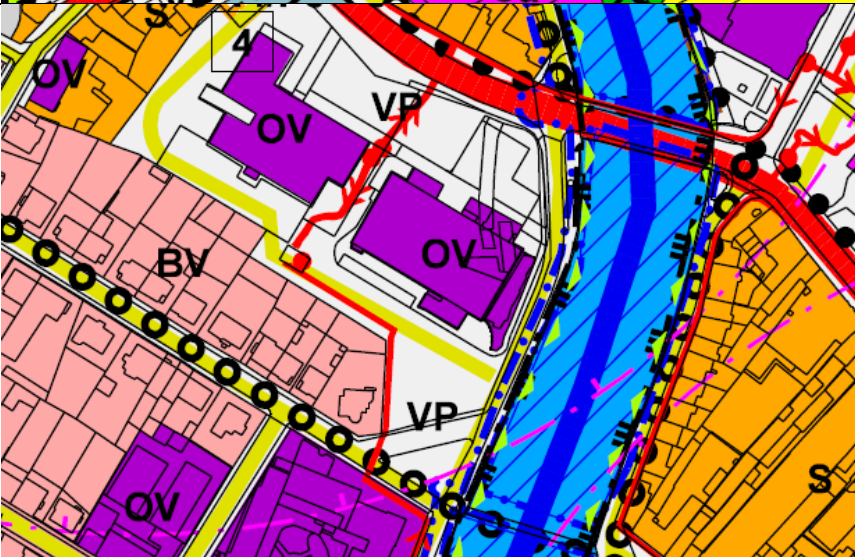
28	Oldřich Sadílek MOTOMO s.r.o.	PZ – plochy zemědělské p.č.1188 v k.ú. Břeclav		VS – plochy smíšené výrobní	zařadit do změny	zařadit do změny
29	Zeleň u PKZ	ZS – plochy zeleně – zeleň sídelní (veřejná, izolační, parková)		VS – plochy smíšené výrobní	zařadit do změny změnu z plochy ZS na VS	zařadit do změny změnu z plochy ZS na VS

Další podněty

číslo	Lokalita	Označ v ÚP Břeclav		Požadovaná změna na	Doporučení komise	Rada města doporučuje
30	Břeclav - u hlavní pošty - u býv. autobusového nádraží			Zakreslit kruhové křižovatky u hlavní pošty a býv. autobusového nádraží v Břeclavi.	zařadit do změny – všeobecně aktualizovat vč. katastrální mapy	zařadit do změny – všeobecně aktualizovat vč. katastrální mapy
31	Poštorná při ul. Hájová	BV-18e/BD BV-18d/BD		Na ul. Hájová v Poštorné zvýšit hladinu zástavby na 4 plná nadzemní podlaží	zařadit do změny	zařadit do změny
32	Břeclav Vedle areálu Otisu	S-49b/Pz		Vedle Otisu u plochy označ. S-49b/Pz odstranit omezení /Pz	zařadit do změny – všeobecně prověřit označení /Pe a /Pz	zařadit do změny – všeobecně prověřit označení /Pe a /Pz

33	Břeclav ul. Fibichova	VP – plochy veř. prostranství		Na ul. Fibichova zahrnout do plochy bydlení pozemek p.č. 398/9 v k.ú. Břeclav (Eva a Karel Fialovi) resp. posunout plochu bydlení (na úkor plochy VP - veř. prostranství) až k chodníku v celé ulici.	zařadit do změny	zařadit do změny
34	Břeclav	S15		Upravit rozsah plochy pro územní studii S15 ta v současnosti zahrnuje i plochu územní rezervy pro bydlení.	zařadit do změny – všeobecně prověřit a aktualizovat územní studie	zařadit do změny – všeobecně prověřit a aktualizovat územní studie
35	Břeclav při hranici s k.ú. Hrušky	PZ – plochy zemědělské		Na hranici s k.ú. Hrušky u železničního přejezdu (p.č. 1890/69, 1890/18, 1890/67v k.ú. Břeclav – v katastru vedeny jako ostatní plocha) zvážit změnu z ploch zemědělských na výrobu.	zařadit do změny uvedení do souladu stabilizovaného stavu dle současného stavu	zařadit do změny uvedení do souladu stabilizovaného stavu dle současného stavu

36	Poštorná	VP – plochy veř. prostranství		<p>V Poštorné na ul. Hlavní (p.č. 600/1) zahrnout celou část do plochy bydlení. Zarovná se tak uliční čára. V terénu je zde oplocení a garáž k RD.</p>	zařadit do změny	zařadit do změny
37	Všeobecně			<p>Provéřít zda u ploch pro bytové domy neupravit % zastavitelnosti (nyní je 50%)</p> <p>Vymezit další pojmy a upravit stávající (např. pojem čerpací stanice pohonných hmot).</p> <p>Upravit kapitolu F textové části ÚP Břeclav</p>	zařadit do změny	zařadit do změny

38	<p>Dále byly projednány podání spol. DREAMINER, SE, Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha a KALAHARI a.s., U Habrovky 247/11, 140 00 Praha týkající se lokality Zámecké louky v Břeclavi (p.č. 428/30, 428/29, 428/44, 3682/21, 428/46 vše v k.ú. Břeclav)</p> <p>Podání bylo nazváno „odvolání se proti schválenému Územnímu plánu města Břeclavi ze dne 24.5.2017 Městským zastupitelstvem“ a nejednalo se tedy o žádost o změnu ÚP Břeclav.</p>	S-46/Pe		<p>Požadují ponechat možnost využití předmětné lokality tak jak tomu bylo v dřívějším ÚPNSÚ Břeclav (občanské vybavení Ok - plochy pro komerční zařízení - velkoprodejny) tzn. umožnit výstavbu obchodního zařízení (supermarket, ..)</p>	nezařadit do změny	nezařadit do změny
39	<p>Břeclav Kulturní dům DELTA Břeclav Pozemek p.č.st. 3613/1 v k.ú. Břeclav (oficiální žádost o změnu z OV na Cb)</p>	<p><u>OV – plochy občanského vybavení – plochy veřejné vybavenosti</u></p>		<p><u>Cb – plochy občanského vybavení – plochy vybavenosti komerční.</u></p>	zařadit do změny	zařadit do změny